

Bennekom – Dikkenbergweg 28 2

Een comfortabel **APPARTEMENT** in een fraai gebouw met **berging**, **eigen parkeerplaats** in de parkeergarage en een **eigen tuin met terras**. Het appartement heeft een heerlijke woonkamer met veel ramen en toegang naar het eigen terras, open keuken, 1^e slaapkamer, 2^e slaapkamer / werkkamer, nette badkamer en een inpandige was- / berg- / stookruimte. Mooi gelegen aan de bosrand en op korte afstand van het gezellige centrum van Bennekom.

Prachtig wonen in een heerlijk appartement aan de bosrand!

Vraagprijs € 495.000,-- k.k.

Marcel Rozeboom Makelaardij

Telefoon: 0318-760388 - Mobiel: 06-86888144 - E-mail: info@marcelrozeboom.nl - Website: marcelrozeboom.nl

Wildekamp 72
6721 JE Bennekom



Bennekom – Dikkenbergweg 28 2

Indeling	
Begane grond	Entree, hal met garderobe, gezellige woonkamer met veel ramen en toegang naar terras, open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vrieskast, vaatwasser en combi-oven, 1 ^e slaapkamer, 2 ^e slaapkamer / werkkamer, badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met 2 wastafels en een was- / berg- / stookruimte.

Afmetingen			
Woonkamer	3,98	x	6,09
	3,33	x	5,00
Open keuken	2,27	x	2,54
1 ^e slaapkamer	3,25 / 3,48	x	4,02
2 ^e slaapkamer / werkkamer	1,97	x	3,10
Badkamer	2,09	x	2,77
Was- / berg- / stookruimte	1,31	x	2,78
<u>Voorts:</u>			
Berging in souterrain	1,86	x	4,49

Algemene gegevens	
Bouwjaar	2002
Inhoud	Circa 270 m ³
Woonoppervlakte	Circa 84 m ²
Externe bergruimte	Circa 8 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom Sectie E Nummer 11217 A13 en A24

Bennekom – Dikkenbergweg 28 2

Voorzieningen

Aangesloten op	Waterleiding-, gas- en elektriciteitsnet
Verwarming	cv-gas (Nefit, bouwjaar 2021)
Warmwater	Via cv-ketel
Isolatie	Muurisolatie en dubbel glas
Elektra	8 groepen en 2 aardlekschakelaars
Energielabel	A

Bijzonderheden

- ▶ Appartementengebouw met een fraaie uitstraling;
- ▶ Gezellige woonkamer met veel ramen en toegang naar de eigen tuin met terras;
- ▶ 1 grote slaapkamer en 1 slaap- / werkkamer;
- ▶ Nette open keuken met inbouwapparatuur;
- ▶ Badkamer met inloofdouche, toilet en wastafelmeubel met 2 wastafels;
- ▶ Mooie privé tuin met terras;
- ▶ Gelegen aan de bosrand;
- ▶ Op korte afstand van het gezellige centrum;
- ▶ Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- ▶ Eigen berging in het souterrain;
- ▶ Gemeenschappelijke tuin met bankjes;
- ▶ Een appartement om elke dag heerlijk te wonen en te genieten!

Aanvullende informatie

- ▶ De servicekosten bedragen € 304,96 per maand en eenmalige mutatiekosten administrateur € 181,50 voor koper.
- ▶ Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in Ede of Wageningen.

Bennekom – Dikkenbergweg 28 2



Voorzijde



Entree / hal



Toilet



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Bennekom – Dikkenbergweg 28 2



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Open keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1

Bennekom – Dikkenbergweg 28 2



Slaapkamer 2 / werkkamer



Badkamer



Badkamer



Was- / berg- / stookruimte



Terras / tuin appartement



Terras

Bennekom – Dikkenbergweg 28 2



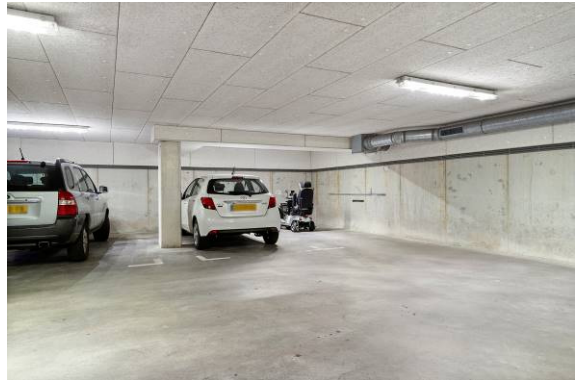
Privé tuin



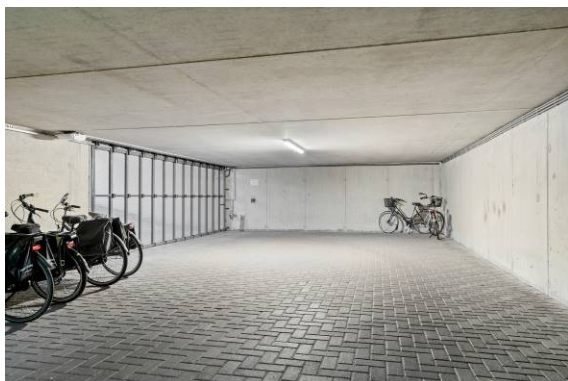
Privé terras en tuin



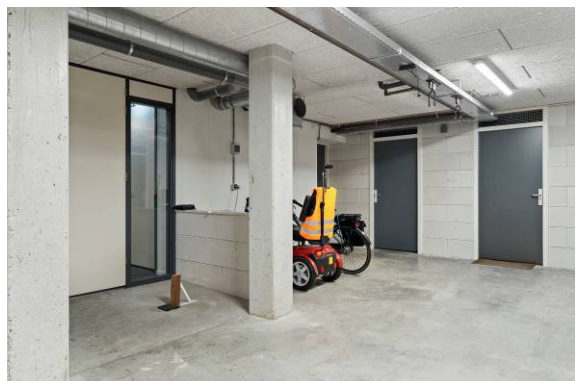
Terras



Eigen parkeerplaats



Ruimte stalling fietsen



Berging

Bennekom – Dikkenbergweg 28 2



Gebouw VvE



Gebouw VvE



Toegang parkeergarage



Gebouw VvE



Gemeenschappelijk tuin met bankjes



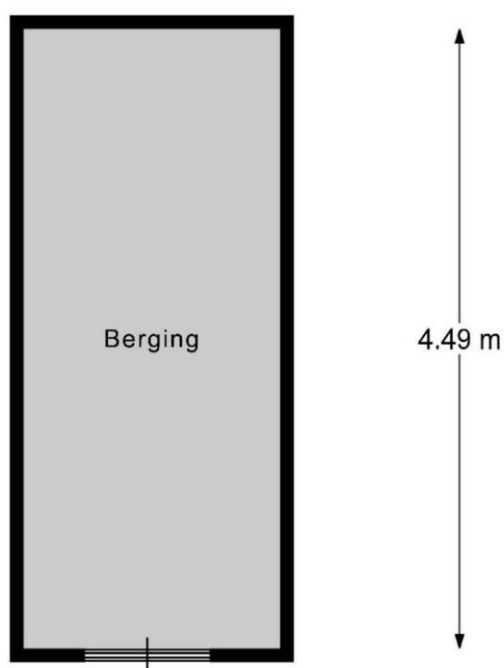
Het nabij gelegen bos



Appartement

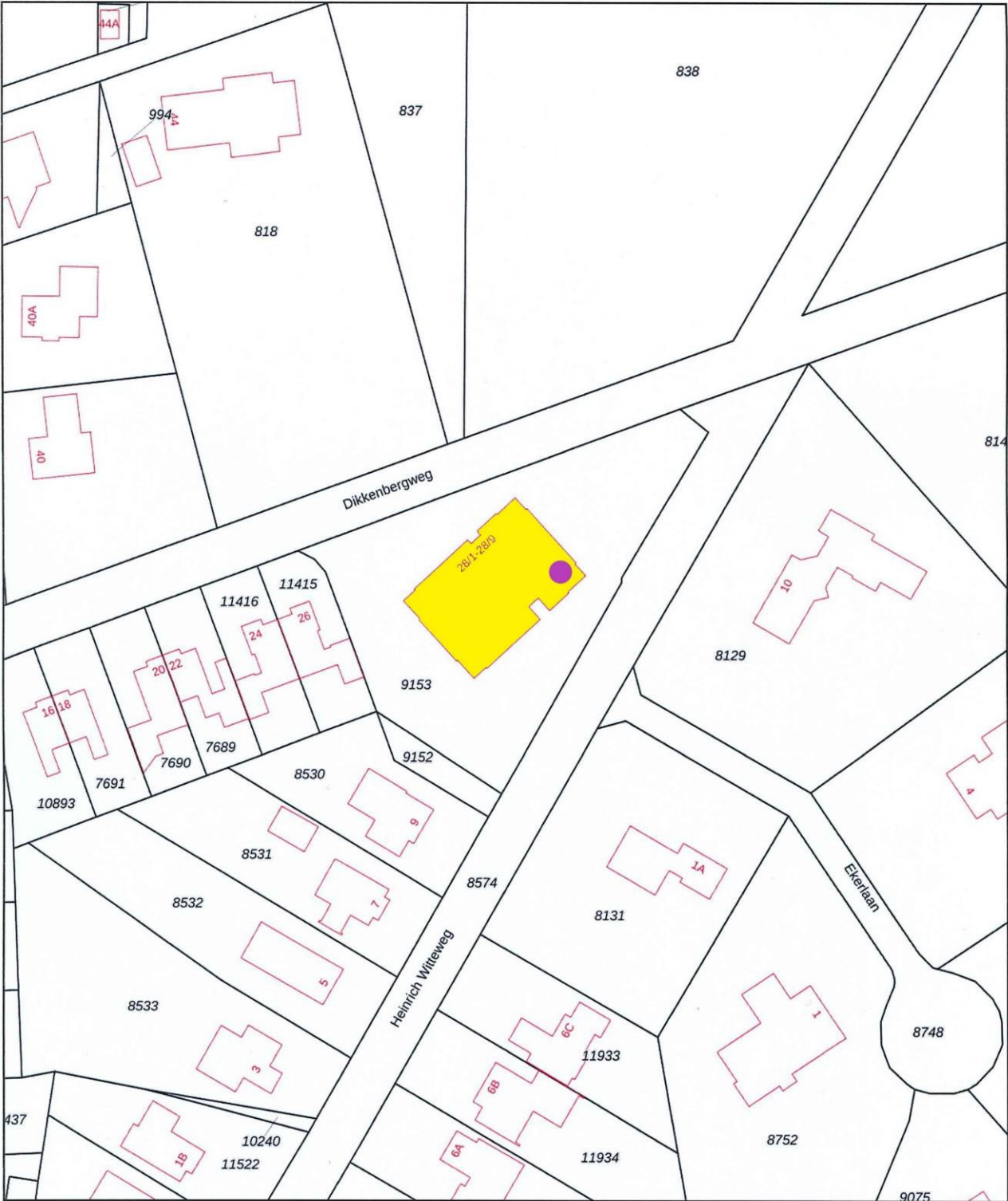
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

← 1.86 m →



Berging

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bennekom

Sectie E

Perceel 9153

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voorwaarden bij aankoop van een appartement en/of woning	
Koopovereenkomst	Conform NVM-model. Bij woningen en/of appartementen met een bouwjaar tot 1994 zal de navolgende asbestclausule worden opgenomen: "In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien".
Notaris	Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.
Waarborgsom	Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, danwel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
Levering	De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).
(On)roerende zaken	De woning wordt geleverd conform de door verkoper aangeleverde lijst van zaken die bij ons opvraagbaar is.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen de partijen door de notaris naar rato worden verrekend.
Woonomschrijving	Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.